

ПРОТОКОЛ №3

публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки сельского поселения
Падовка муниципального района Пестравский Самарской области

04 декабря 2013 года
18:00

село Малоархангельское

Председатель- глава администрации сельского поселения Падовка Лаптев В.И.
Секретарь- заместитель главы администрации сельского поселения Падовка Карлова Е.М.

Присутствовали – 5 человек.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Публичные слушания по проекту правил землепользования и застройки сельского поселения Падовка муниципального района Пестравский Самарской области

1. СЛУШАЛИ:

ЛАПТЕВА В.И. главу администрации сельского поселения Падовка муниципального района Пестравский Самарской области, который ознакомил с общим порядком организации публичных слушаний. В своем выступлении изложил основные данные проекта правил землепользования и застройки сельского поселения Падовка муниципального района Пестравский Самарской области. Ознакомил с общими положениями, картой градостроительного зонирования, градостроительными регламентами, планировкой территории, проектной документацией для разрешения строительства, ввода объектов в эксплуатацию.

В ходе публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки сельского поселения Падовка муниципального района Пестравский Самарской области жителями с. Малоархангельское были высказаны следующие мнения, предложения и замечания:

| ФИО, место жительства | Мнение, предложение, замечание | Подпись |
|--|--|---------|
| Дорохов Иван Константинович с. Малоархангельское ул. Советская д. № 3 | Полагаю необходимым: - при отображении границ населенных пунктов и границ территориальных зон обеспечить учет данных о границах существующих земельных участков, содержащихся в Государственном кадастре недвижимости; - обеспечить соответствие условных обозначений, используемых на картах проекта Правил условным обозначениям, предусмотренным Требованиями к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, утвержденными приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 30.01.2012 № 19; - обеспечить соответствие друг другу информации, отображенной в тексте проекта Правил, и информации, отображенной на картографических | |

| | | |
|--|--|--|
| | <p>материалах проекта Правил;</p> <ul style="list-style-type: none"> - охранную зону от автомобильных дорог общего пользования регионального значения указывать до границ населенных пунктов; - не отображать ориентировочные санитарно-защитные зоны от территориальных зон П1, П2, Сх2, с целью учета части 8 статьи 35 Градостроительного кодекса Российской Федерации и пункта 4.14 СП «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89», согласно которым санитарно-защитные зоны производственных и других объектов, выполняющие средозащитные функции, включаются в состав тех территориальных зон, в которых размещаются эти объекты; - санразрыв от площадки временного хранения ТБО отобразить в размере 100 м вместо 300м. | |
|--|--|--|

Председатель Лаптев В.И. предложил одобрить в целом вышеназванный проект и рекомендовать его к утверждению на заседании Собрании представителей сельского поселения Падовка муниципального района Пестравский Самарской области с учётом предложенных мнений, замечаний и предложений.

РЕШИЛИ:

1. Одобрить в целом проект правил землепользования и застройки населенного пункта с. Малоархангельское сельского поселения Падовка муниципального района Пестравский Самарской области и рекомендовать его к утверждению на заседании Собрании представителей сельского поселения Падовка муниципального района Пестравский Самарской области с учётом предложенных мнений, замечаний и предложений в соответствии с требованиями действующего законодательства.

Голосовали: единогласно.

Председатель



Секретарь

В.И.ЛАПТЕВ

Е.М.КАРЛОВА